

Allmän information

Som bostadsrättshavare i Bostadsrättsföreningen Sörgårdshus i Mölndal har du rätt att upplåta din bostadsrätt i andra hand givet att du har godtagbara skäl för detta. Det kan noteras att ditt skäl normalt väger lättare med tiden. Det betyder att ett skäl som åberopas för första gången kan finnas vara godtagbart, men om du inte återvänt till lägenheten efter två års tid, är samma skäl oftast inte tillräckligt.

Exempel på godtagbara skäl

1. Ålder eller sjukdom - om du läggs in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom
2. Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
3. Längre utlandsvistelse
4. Provsamboende
5. Uthyrning till närstående

Under en given 5-årsperiod så har du möjlighet att upplåta din lägenhet under 2 år. Endast som särskilt starka skäl föreligger, tillåts upplåtelse under mer än 2 år per 5-årsperiod."

Tidsbegränsning och andra villkor

Tillstånd till andrahandsupplåtelse ges för 1 år i taget.

Föreningens samtycke till andrahandsupplåtelse är förenat med följande villkor:

- Att bostadsrättshavaren har ett ombud i Sverige som är behörig att företräda bostadsrättshavaren i alla ärenden beträffande bostadsrätten om bostadsrättshavaren vistas utomlands
- Att bostadsrättshavaren ska hålla styrelsen fortlöpande underrättad om sin egen och sitt ombuds adress
- Att bostadsrättshavaren ska informera hyresgästen om bostadsrättsföreningens stadgar och gällande ordningsregler i föreningen.

Så gör du för att ansöka

1. Fyll i 2 exemplar av ansökningsblankett
2. Lämna blanketterna i valfri styrelsemedlems brevlåda
3. Styrelsen behandlar din ansökan på nästkommande styrelsemöte
4. Styrelsen meddelar svaret på din ansökan genom att en kopia på blanketten, där beslutet är ifyllt av styrelsen, lämnas i din brevlåda.

OBS! För att upplåtelse i andra hand ska kunna godkännas så måste andrahandshyresgäst(erna) finnas medskrivna i ansökningsblanketterna.